



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)
SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA**

Assunto il 17/09/2021

Numero Registro Dipartimento: 1226

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 9340 del 17/09/2021

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 23 DEL 22/05/02, E S.M.I. - RILASCIO
DELL'AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO, GIÀ OGGETTO DI
CONTRIBUTO REGIONALE, A FAVORE DI CHIAPPETTA FERDINANDO.**

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTI

- la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante "norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale" ed in particolare:
 - o l'art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
 - o l'art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
 - o l'art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;
- gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;
- la D.G.R. 21.06.1999 n.2661 recante "adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.".
- il Decreto 21.06.1999 n.354 del presidente della Regione, recante "separazione dell'attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione";
- la Deliberazione della Giunta Regionale 05.02.2015 n. 19, modificata e integrata con la Deliberazione 17.04.2015 n. 111, recante "Approvazione della nuova macro-struttura della Giunta Regionale";
- la DGR n. 63 del 15.02.2019 ad oggetto: "Struttura organizzativa della giunta regionale - approvazione. Revoca della struttura organizzativa approvata con DGR n.541/2015 e s.m.i.";
- la DGR n. 186 del 21.05.2019, recante "DGR n.63 del 15 febbraio 2019: struttura organizzativa della giunta regionale - approvazione revoca della struttura organizzativa approvata con dgr n.541/2015 e s.m.i. - pesatura delle posizioni dirigenziali e determinazioni delle relative fasce di rischio";
- la Deliberazione della Giunta Regionale n.26 del 17/02/2017 recante "Revisione della struttura organizzativa della Giunta Regionale e approvazione atto d'indirizzo per la costituzione degli Uffici di Prossimità' (UDP)";
- la D.G.R. n.206 del 24.05.2021 con la quale l'ing. Domenico Pallaria è stato individuato quale Dirigente Generale reggente del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità";
- il D.P.G.R. n.39 del 27.05.2021 con cui è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità" all'Ing. Domenico Pallaria;
- la DGR n. 91 del 15.05.2020 avente ad oggetto "Struttura organizzativa della giunta regionale - approvazione modifiche alla delibera di giunta regionale n. 63 del 15.02.2019 e s.m.i."
- il DDG n. 14154 del 15.11.2019 ad oggetto: "Ing. Francesco Tarsia - Conferimento incarico di funzione direzione del Settore Lavori Pubblici - Politiche di Edilizia Abitativa";
- il DDS n. 8056 del 04/08/2021 con cui è stato individuato quale Responsabile dell'U.O. n. 5.7 "Politiche di edilizia abitativa" il dott. Costantino Blaiotta;

VISTE

- le leggi regionali n. 23/02, n. 14/03, n. 18/04 e n. 8/05
- la delibera di D.G.R. n. 699, del 22 settembre 2003, con la quale è stato approvato il bando di concorso per la formazione di graduatorie mensili relative all'erogazione di contributi in conto capitale per l'acquisto e il recupero della prima abitazione;
- la D.G.R. n. 722 del 09/11/2007;
- la D.G.R. n. 133/12 ed il D.D.S. n. 17710/12;

RITENUTA la propria competenza sulla funzione amministrativa trattata;

VISTI i Decreti del Dirigenti di Settore dell'UOA "Politiche della Casa" n. 284 del 16/1/2008, n. 6140 del 20/04/2009 e n. 3191 del 17/03/2010 con i quali sono state trasferite, in attuazione della D.G.R. n. 722 del 09/11/2007, al Comune di Rende (CS) alcune pratiche di competenza tra le quali risulta inserita quella del Sig. Chiappetta Ferdinando;

CONSIDERATO

- che il Comune di Rende (CS) ha provveduto ad effettuare l'istruttoria di competenza e con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 2 del 20/1/2011 ha richiesto a questa Regione il tra-

sferimento della somma necessaria al pagamento del contributo in conto capitale per l'acquisto della prima casa a favore del Sig. Chiappetta Ferdinando;

- che per quanto sopra, l'U.O.A. – Politica della Casa, con DDS n. 7382 del 22/04/2011, che qui si intende integralmente riportato, ha concesso e trasferito, a favore Sig. Chiappetta Ferdinando, al Comune di Rende (CS) il contributo di che trattasi;

Visti

- la richiesta del 14/09/2021, acquisita in atti in pari data con protocollo n. 393171, con la quale il sig. Chiappetta Ferdinando, ha richiesto a questo Settore l'autorizzazione ad alienare l'immobile, già oggetto di contributo, alla Sig.ra Castagna Mariana;
- l'atto unilaterale d'obbligo del 14/12/2010, riportate i vincoli e gli obblighi del beneficiario;
- gli allegati, alla nota di cui al punto precedente, riportanti la documentazione e le dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti soggettivi della Sig.ra Castagna Mariana per l'acquisizione dell'immobile di che trattasi;

CONSIDERATO

- che ad oggi sono decorsi i primi cinque anni dall'erogazione del contributo e che pertanto, per come previsto all'art. 11 del bando di concorso, l'alloggio può essere alienato a condizione che il contributo già erogato sia trasferito in capo all'acquirente in possesso dei requisiti soggettivi vigenti al momento del subentro;
- che la Sig.ra Castagna Mariana, per come si evince dalle dichiarazioni rese, ai sensi del DPR 445/2000, risulta in possesso dei requisiti soggettivi previsti dal bando e che il reddito familiare rientra nei limiti previsti per la collocazione nella stessa fascia, a suo tempo, attribuita al sig. Chiappetta Ferdinando per l'acquisizione dell'immobile di che trattasi;

VISTO l'“Allegato A)”, che costituisce parte sostanziale ed integrante del presente atto, dove sono riportati tutti i dati omissi, nel rispetto della normativa vigente in materia di dati personali (Regolamento Europeo 679/2016);

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale regionale;

ATTESTATA, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di **autorizzare** il sig. Chiappetta Ferdinando alla vendita dell'alloggio, già oggetto di contributo regionale, alla Sig.ra Castagna Mariana;
- 2) tale autorizzazione viene rilasciata a **condizione** che il contributo, già erogato al sig. Chiappetta Ferdinando, sia trasferito in capo all'acquirente (Castagna Mariana), pertanto, nell'atto di compravendita dovrà ripetere i vincoli e gli obblighi di cui dall'art. 11 del bando di concorso per come già espressi, senza eccezione alcuna, dal sig. Chiappetta Ferdinando, nell'atto unilaterale d'obbligo del 14/12/2010; Tale atto, unitamente alla nota di trascrizione dovrà essere trasmesso alla Regione Calabria; nello stesso atto di compravendita, la Sig.ra Castagna Mariana si obblighi a trasferire la propria residenza nell'alloggio oggetto di contributo, non appena perfezionato lo stesso atto d'acquisto. Detto atto, unitamente alla nota di trascrizione dovrà essere trasmesso alla Regione Calabria;
- 3) di **notificare** il presente provvedimento agli interessati;

- 4) di **provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
- 5) di **provvedere** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 Aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

BLAIOTTA COSTANTINO

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

TARSIA FRANCESCO

(con firma digitale)